

Phú Quốc, ngày 11 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 453 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông: **Huỳnh Công Luận**, CCCD số: 0910 6600 4306.

Và Bà: **Nguyễn Ngọc Lệ**, CCCD số: 0911 6901 3332.

- Địa chỉ: Khu phố 8, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 11, tờ bản đồ số 71, khu phố 2, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 136,5m², là đất ở đô thị;

+ Cột nền tầng trệt xây dựng công trình: + 0,75m (so với cột vỉa hè đường Bạch Đằng);

+ Mật độ xây dựng: 59,78%, hệ số sử dụng đất: 1,23 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bạch Đằng (theo hiện trạng) đến phủ bì ngoài cột trục 1-A là 13,77m (mười ba phẩy bảy mươi bảy mét), cột trục 1'-C là 12,87 (mười hai phẩy tám mươi bảy mét).

+ Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 81,6m²;

+ Diện tích xây dựng lầu 1: 87,38m²;

+ Tổng diện tích sàn: 168,98m²;

+ Chiều cao công trình: + 11,05m (so với cột vỉa hè đường Bạch Đằng);

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt, 01 tầng lầu, mái lợp ngói).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số AL 752709, do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 19/01/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội Kiểm tra trật tự đô thị;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT.

Lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Tiến

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Phủ Quốc, ngày ... tháng ... năm ...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH